



## SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

FECHA DE LA SOLICITUD \_\_\_\_\_

NÚMERO DE CONTRATO: \_\_\_\_\_

**ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTELA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN**

I. INFORMACIÓN DEL CRÉDITO											
TIPO DE PRODUCTO / DESTINO DEL CRÉDITO		<input type="radio"/> HIPOTECARIO MIFEL <input type="radio"/> APOYO INFONAVIT <input type="radio"/> COFINAVIT <input type="radio"/> MIFEL + CI <input type="radio"/> OTRO									
MONTO SOLICITADO (CON NÚMERO)				MONTO SOLICITADO (CON LETRA)							
VALOR ESTIMADO DEL INMUEBLE				ESTADO DEL INMUEBLE <input type="radio"/> NUEVA <input type="radio"/> USADA		PLAZO (AÑOS)		PORCENTAJE A FINANCIAR		CIUDAD DONDE ADQUIERE	
TIPO DE INMUEBLE: (DESCRIPCIÓN)				<input type="radio"/> CASA <input type="radio"/> CASA EN CONDOMINIO <input type="radio"/> DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO				TASA DE INTERES			
II. DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE											
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO								R.F.C. CON HOMOCLAVE			
No. DE AFILIACIÓN IMSS/ISSSTE				CURP		IDENTIFICACIÓN <input type="radio"/> CREDENCIAL DE ELECTOR <input type="radio"/> PASAPORTE		No. DE IDENTIFICACIÓN			
FECHA NACIMIENTO			EDAD		SEXO		ESTADO CIVIL			RÉGIMEN MATRIMONIAL	
dd	mm	aaaa	años	meses	<input type="radio"/> M <input type="radio"/> F	<input type="radio"/> SOLTERO/A <input type="radio"/> CASADO <input type="radio"/> UNIÓN LIBRE <input type="radio"/> DIVORCIADO <input type="radio"/> VIUDO				<input type="radio"/> SOCIEDAD CONYUGAL <input type="radio"/> SEPARACIÓN DE BIENES	
NACIONALIDAD: <input type="radio"/> MEXICANA <input type="radio"/> EXTRANJERA					ESCOLARIDAD: <input type="radio"/> PRIMARIA <input type="radio"/> PREPARATORIA <input type="radio"/> C. COMERCIAL <input type="radio"/> MAESTRÍA <input type="radio"/> SECUNDARIA <input type="radio"/> LICENCIATURA <input type="radio"/> C. TÉCNICA <input type="radio"/> DOCTORADO						
DOMICILIO DEL SOLICITANTE											
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.					COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN				ESTADO			PAÍS		C.P.		
TELÉFONO DEL DOMICILIO Incluyendo clave lada			TELÉFONO DE LA OFICINA Incluyendo clave lada			2do TELÉFONO O CELULAR sin el prefijo 044		CORREO ELECTRÓNICO			
HABITA EN CASA: <input type="radio"/> PROPIA <input type="radio"/> RENTADA <input type="radio"/> FAMILIARES <input type="radio"/> HIPOTECADA						TIEMPO DE RESIDENCIA:		años		meses	
NÚMERO DE DEPENDIENTES ECONÓMICOS:											
1.- PARENTESCO		EDAD	OCUPACIÓN		3.- PARENTESCO		EDAD	OCUPACIÓN		5.- PARENTESCO	
2.- PARENTESCO		EDAD	OCUPACIÓN		4.- PARENTESCO		EDAD	OCUPACIÓN		6.- PARENTESCO	
REFERENCIAS PERSONALES SOLICITANTE											
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO					TELÉFONO		PARENTESCO		AÑOS DE CONOCERLO		
1.-											
2.-											
REFERENCIAS BANCARIAS Y/O COMERCIALES SOLICITANTE											
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN			TIPO DE CUENTA		NUMERO DE CUENTA		TIPO DE CRÉDITO		SALDO ACTUAL		
1.-											
2.-											
III. ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL SOLICITANTE											
<input type="radio"/> NEGOCIO PROPIO <input type="radio"/> EMPLEADO <input type="radio"/> OTRO							NOMBRE DE LA EMPRESA				
DOMICILIO DE LA EMPRESA											
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.					COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN				ESTADO			PAÍS		C.P.		
TELÉFONO DEL OFICINA Incluyendo clave lada			ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO		TIPO DE CONTRATO (EMPLEADOS)		PUESTO				
			años meses		<input type="radio"/> TEMPORAL <input type="radio"/> INDEFINIDO						
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO						INGRESOS MENSUALES					
						INGRESO FIJO		INGRESO VARIABLE		OTROS INGRESOS	
EGRESOS POR CRÉDITO:											
INSTITUCIÓN		TIPO DE CRÉDITO		NO. DE CUENTA		FECHA DE APERTURA		SALDO ACTUAL		PAGO MENSUAL	
EMPLEO ANTERIOR (En caso de que la antigüedad del empleo actual sea menor a dos años)											
NOMBRE DE LA EMPRESA						PUESTO					
DOMICILIO DE LA EMPRESA											
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.					COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN				ESTADO			PAÍS		C.P.		
TELÉFONO DEL OFICINA Incluyendo clave lada			ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO		ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO						
			años meses								



# SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

FECHA DE LA SOLICITUD \_\_\_\_\_

NÚMERO DE CONTRATO: \_\_\_\_\_

**ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTELA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN**

IV. DATOS DEL CÓNYUGE Y/O COACREDITADO (SI SE CONSIDERA PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO)											
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO										R.F.C. CON HOMOClave	
No. DE AFILIACIÓN IMSS/ISSSTE			CURP			<input type="radio"/> CREDENCIAL DE ELECTOR <input type="radio"/> PASAPORTE			No. DE IDENTIFICACIÓN		
FECHA NACIMIENTO			EDAD		SEXO		ESTADO CIVIL			RÉGIMEN MATRIMONIAL	
dd	mm	aaaa	años	meses	<input type="radio"/> M <input type="radio"/> F	<input type="radio"/> SOLTERO <input type="radio"/> DIVORCIADO	<input type="radio"/> CASADO <input type="radio"/> VIUDO	<input type="radio"/> UNIÓN LIBRE	<input type="radio"/> SOC. CONYUGAL <input type="radio"/> SEPARACIÓN DE BIENES		
NACIONALIDAD: <input type="radio"/> MEXICANA <input type="radio"/> EXTRANJERA _____					ESCOLARIDAD: <input type="radio"/> PRIMARIA <input type="radio"/> PREPARATORIA <input type="radio"/> C. COMERCIAL <input type="radio"/> MAESTRIA <input type="radio"/> SECUNDARIA <input type="radio"/> LICENCIATURA <input type="radio"/> C. TÉCNICA <input type="radio"/> DOCTORADO						
DOMICILIO DEL CÓNYUGE Y/O COACREDITADO											
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.					COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO			PAÍS			C.P.		
TELÉFONO DEL DOMICILIO Incluyendo clave lada			TELÉFONO DE LA OFICINA Incluyendo clave lada			2do TELÉFONO O CELULAR sin el prefijo 044			CORREO ELECTRÓNICO		
HABITA EN CASA: <input type="radio"/> PROPIA <input type="radio"/> RENTADA <input type="radio"/> FAMILIARES <input type="radio"/> HIPOTECADA					TIEMPO DE RESIDENCIA:			años		meses	
NÚMERO DE DEPENDIENTES ECONÓMICOS:											
1.- PARENTESCO		EDAD	OCUPACIÓN		3.- PARENTESCO		EDAD	OCUPACIÓN		5.- PARENTESCO	
2.- PARENTESCO		EDAD	OCUPACIÓN		4.- PARENTESCO		EDAD	OCUPACIÓN		6.- PARENTESCO	
REFERENCIAS PERSONALES CÓNYUGE Y/O COACREDITADO											
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO					TELÉFONO		PARENTESCO		AÑOS DE CONOCERLO		
1.-											
2.-											
REFERENCIAS BANCARIAS Y/O COMERCIALES CÓNYUGE Y/O COACREDITADO											
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN			TIPO DE CUENTA		NUMERO DE CUENTA			TIPO DE CRÉDITO		SALDO ACTUAL	
1.-											
2.-											
V. ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL CÓNYUGE y/o COACREDITADO (SI SE CONSIDERA PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO)											
<input type="radio"/> NEGOCIO PROPIO <input type="radio"/> EMPLEADO <input type="radio"/> OTRO _____							NOMBRE DE LA EMPRESA				
DOMICILIO DE LA EMPRESA											
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.					COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO			PAÍS			C.P.		
TELÉFONO DEL OFICINA Incluyendo clave lada			ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO		TIPO DE CONTRATO (EMPLEADOS)			PUESTO			
			años	meses	<input type="radio"/> TEMPORAL <input type="radio"/> INDEFINIDO						
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO						INGRESOS MENSUALES					
						INGRESO FIJO		INGRESO VARIABLE		OTROS INGRESOS	
EGRESOS POR CREDITO:											
INSTITUCIÓN		TIPO DE CRÉDITO		NO. DE CUENTA		FECHA DE APERTURA		SALDO ACTUAL		PAGO MENSUAL	
EMPLEO ANTERIOR (En caso de que la antigüedad del empleo actual sea menor a dos años)											
NOMBRE DE LA EMPRESA						PUESTO					
DOMICILIO DE LA EMPRESA											
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.					COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO			PAÍS			C.P.		
TELÉFONO DEL OFICINA Incluyendo clave lada			ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO		ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO						
			años	meses							



## SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

FECHA DE LA SOLICITUD \_\_\_\_\_

NÚMERO DE CONTRATO: \_\_\_\_\_

**ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTELA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN**

VI. PETICIÓN DE OFERTA VINCULANTE Y RECOMENDACIONES							
<p>PARA LA EXPEDICIÓN DE LA OFERTA VINCULANTE NO SE REQUERIRÁ DE LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN NECESARIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE CRÉDITO, SINO HASTA EL MOMENTO DE LA OFERTA VINCULANTE CORRESPONDIENTE.</p> <p>EL BANCO SE ENCONTRARÁ OBLIGADO A OTORGAR EL CRÉDITO SOLICITADO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTABLEZCAN EN LA OFERTA VINCULANTE, SIEMPRE Y CUANDO COMPRUEBE LA IDENTIDAD DEL SOLICITANTE, LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LOS DATOS QUE HUBIESE PROPORCIONADO; LA CAPACIDAD CREDITICIA CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS Y CONDICIONES DE MERCADO; LA REALIZACIÓN DE UN AVALÚO PRACTICADO POR PERITO VALUADOR AUTORIZADO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS FORMALIDADES QUE REQUIERA LA LEY.</p> <p>CON BASE EN LA INFORMACIÓN SEÑALADA EN LA PRESENTE SOLICITUD, ¿ESTÁ INTERESADO EN QUE BANCA MIFEL LE EXTIENDA UNA OFERTA VINCULANTE?</p> <p><input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO</p> <p><b>FIRMA DEL SOLICITANTE:</b> _____</p> <p>* RECOMENDACIONES: PARA LA SUSCRIPCIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CRÉDITO UNA VEZ AUTORIZADO, EL BANCO RECOMIENDA AL SOLICITANTE:</p> <p>1.- EN CUANTO A LA TASA DE INTERÉS ORDINARIA APLICABLE, ES IMPORTANTE IDENTIFICAR SI LA TASA QUE SE OFRECE ES FIJA, VARIABLE O MIXTA;</p> <p>2.- ESTABLECER EL TIEMPO DURANTE EL CUAL DESEA CONTRATAR EL CRÉDITO, EN VIRTUD DE QUE EN ALGUNOS ESQUEMAS ES COMO SE FIJA LA TASA DE INTERÉS APLICABLE CONSIDERANDO EL IMPORTE A FINANCIAR, Y</p> <p>3.- TENER PRESENTE QUE EXISTE EL COBRO DE OTRAS EROGACIONES COMO EL(LOS) AVALÚO(S), HONORARIOS NOTARIALES, GASTOS Y DERECHOS REGISTRALES, ASÍ COMO DE APERTURA DE CRÉDITO; LOS CUALES DEBE EVALUAR Y CONSIDERAR PARA DETERMINAR SI SUS FONDOS LE PERMITEN CUBRIRLOS COMPLETA Y OPORTUNAMENTE.</p>							
VII. EXCLUSIVO PARA SOLICITUD DE LÍNEAS DE CRÉDITO							
<p>EL CLIENTE MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE ES DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA TIENEN POR OBJETO PRESTAR SERVICIOS DE INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES DE CRÉDITO QUE REALIZAN, ENTRE OTROS, LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO CON PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES, POR LO QUE EL CLIENTE CON SU(S) FIRMA(S) SUSCRITA(S) AUTORIZA A BANCA MIFEL S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL ("BANCA MIFEL") PARA QUE PROPORCIONE, A UNA O MÁS DE LAS SOCIEDADES ANTERIORMENTE REFERIDAS, INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OPERACIONES CONTEMPLADAS EN ESTE CONTRATO.</p> <p><b>EL SOLICITANTE</b> Firma(s) _____ Nombre(s): _____</p> <p><b>CÓNYUGE Y/O COACREDITADO</b> Firma(s) _____ Nombre(s): _____</p> <p>ASIMISMO, EN ESTE ACTO Y CON SU(S) FIRMA(S) SUSCRITA(S) EL CLIENTE AUTORIZA EXPRESAMENTE A BANCA MIFEL, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL Y/O LAS ENTIDADES QUE FORMEN PARTE DEL GRUPO FINANCIERO AL QUE PERTENECEN, A REALIZAR INVESTIGACIONES Y CONSULTAS PERIÓDICAS SOBRE SU COMPORTAMIENTO CREDITICIO A TRAVÉS DE SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA, ASÍ COMO A COMPARTIR DICHA INFORMACIÓN SOBRE LAS ENTIDADES MENCIONADAS. EL CLIENTE MANIFIESTA LIBREMENTE QUE CONOCE LA NATURALEZA Y ALCANCE DE LA INFORMACIÓN QUE SE SOLICITARÁ O PROPORCIONARÁ, EN SU CASO, CONSINTIENDO QUE ESTA AUTORIZACIÓN SE ENCUENTRE VIGENTE POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA SOLICITUD Y EN TODO CASO, DURANTE EL TIEMPO EN QUE SE MANTENGA RELACIÓN JURÍDICA ENTRE EL CLIENTE Y BANCA MIFEL, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL Y/O LAS ENTIDADES INDICADAS.</p> <p>EL CLIENTE ACEPTA QUE ESTE DOCUMENTO QUEDA BAJO PROPIEDAD DE BANCA MIFEL, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL Y/O ENTIDADES QUE FORMEN PARTE DEL GRUPO FINANCIERO AL QUE PERTENECEN, PARA EFECTOS DE CONTROL Y CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 28 DE LA LEY PARA REGULAR LAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA, MISMO QUE SEÑALA QUE LAS SOCIEDADES SOLO PODRÁN PROPORCIONAR INFORMACIÓN A UN USUARIO, CUANDO ESTE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL CLIENTE MEDIANTE SU FIRMA AUTÓGRAFA.</p> <p><b>EL SOLICITANTE</b> Firma(s) _____ Nombre(s): _____</p> <p><b>CÓNYUGE Y/O COACREDITADO</b> Firma(s) _____ Nombre(s): _____</p>							
VIII. PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE CRÉDITO							
FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.	FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.	FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.	FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.
<p>CON SU(S) FIRMA(S) AUTÓGRAFA(S) EL CLIENTE AUTORIZA EXPRESAMENTE A BANCA MIFEL PARA EL EMPLEO DE LA INFORMACIÓN ESTABLECIDA EN LA PRESENTE SOLICITUD PARA FINES MERCADOTÉCNICOS O PUBLICITARIOS, ASÍ COMO PARA LA RECEPCIÓN DE PUBLICIDAD EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DENOMINADA AUTORIZACIÓN PARA FINES MERCADOTÉCNICOS, PUBLICITARIOS Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL CONTRATO DE CRÉDITO, DICHA AUTORIZACION PODRA SER REVOCADA A TRAVES DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS, ASIMISMO MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE CONOCIO EL AVISO DE PRIVACIDAD QUE BANCA MIFEL PUSO A SU DISPOSICION EN LA DIRECCION: <a href="http://www.mifel.com.mx">http://www.mifel.com.mx</a>.</p> <p><b>EL SOLICITANTE</b> Firma(s) _____ Nombre(s): _____</p> <p><b>CÓNYUGE Y/O COACREDITADO</b> Firma(s) _____ Nombre(s): _____</p>							
IX. A LA FIRMA DE LA PRESENTE SOLICITUD							
<p>A) QUEDA ENTENDIDO QUE BANCA MIFEL NO ADQUIERE OBLIGACIÓN ALGUNA POR EL HECHO DE RECIBIR ESTA SOLICITUD.</p> <p>B) DECLARO QUE LOS DATOS ASENTADOS EN MI SOLICITUD SON CORRECTOS, RECONOCIENDO QUE EL MANEJO ENGAÑOSO O NEGLIGENTE PUEDE RESULTAR EN SANCIONES DE ACUERDO CON EL Art. 112 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y LA LEGISLACIÓN PENAL DEL ESTADO RESPECTIVO.</p> <p>C) ESTOY DE ACUERDO QUE SI NO ENTREGO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR BANCA MIFEL Y QUE ATIENDE AL OBJETO O DESTINO DEL CRÉDITO SOLICITADO, ESTA SOLICITUD QUEDARÁ SIN EFECTO.</p> <p>D) EL SOLICITANTE AUTORIZA A BANCA MIFEL A PROPORCIONAR DATOS E INFORMACIÓN A INSTITUCIONES, EMPRESAS O PROVEEDORES DE SERVICIOS DE BANCA MIFEL QUE TENGA RELACIÓN CON LA OPERACIÓN MATERIA DE LA PRESENTE SOLICITUD.</p> <p>E) BANCA MIFEL SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR CUALQUIER DOCUMENTO ADICIONAL COMPLEMENTARIO PARA REALIZAR EL ANÁLISIS DE CRÉDITO.</p> <p>F) SOLICITO A BANCA MIFEL SE LLEVE A CABO EL ESTUDIO SOCIOECONÓMICO CORRESPONDIENTE SEGÚN LOS DATOS ANOTADOS EN ESTE DOCUMENTO.</p> <p>ASÍ MISMO AUTORIZO A BANCA MIFEL PARA QUE EFECTÚEN EN MI CUENTA NO _____, EL CARGO CORRESPONDIENTE A DICHO ESTUDIO.</p> <p>G) MANIFIESTO QUE LOS FONDOS CON LOS QUE CUENTO Y OPERA ACTUALMENTE MI NEGOCIO SON DE MI PROPIEDAD Y PROVIENEN DE FUENTES LÍCITAS, ASÍ COMO LOS QUE SE OBTENGAN PARA EL PAGO DEL CRÉDITO QUE SE ME OTORQUE, Y QUE LOS FONDOS QUE SE OBTENGAN DE MIFEL DE LOS PRODUCTOS QUE EN SU MOMENTO PUDIERAN SER OTORGADOS SE DESTINARÁN A FINES LÍCITOS.</p> <p><b>EL SOLICITANTE</b> Firma(s) _____ Nombre(s): _____</p> <p><b>CÓNYUGE Y/O COACREDITADO</b> Firma(s) _____ Nombre(s): _____</p>							
PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO / PROMOTOR							
FECHA DE INGRESO DE LA SOLICITUD	NOMBRE DEL EJECUTIVO O PROMOTOR			DESARROLLADOR		SUCURSAL	



SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

FECHA DE LA SOLICITUD \_\_\_\_\_

NÚMERO DE CONTRATO: \_\_\_\_\_

ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTELA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN

X. INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA (EN CASO DE QUE ESTÉ DISPONIBLE)									
DOMICILIO DE LA GARANTÍA									
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.				COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO		
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO			PAÍS		C.P.	
SUPERFICIE DE TERRENO (M <sup>2</sup> )					SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (M <sup>2</sup> )				
XI. INFORMACIÓN DEL VENDEDOR									
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO							R.F.C. CON HOMOClave		
FECHA NACIMIENTO		EDAD		SEXO		ESTADO CIVIL		RÉGIMEN MATRIMONIAL	
dd	mm	aaaa	años	meses	<input type="radio"/> M <input type="radio"/> F	<input type="radio"/> SOLTERO	<input type="radio"/> CASADO	<input type="radio"/> UNIÓN LIBRE	<input type="radio"/> SOC. CONYUGAL <input type="radio"/> SEPARACIÓN DE BIENES
DOMICILIO DEL VENDEDOR									
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.				COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO		
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO			PAÍS		C.P.	
TELÉFONO DEL DOMICILIO Incluyendo clave lada		TELÉFONO DE LA OFICINA Incluyendo clave lada		2do TELÉFONO O CELULAR sin el prefijo 044			CORREO ELECTRÓNICO		
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO DEL CÓNYUGE DEL VENDEDOR							R.F.C. DEL CÓNYUGE DEL VENDEDOR		

CARACTERÍSTICAS DEL CRÉDITO

DESTINO	PORCENTAJE	PLAZO
ADQUISICIÓN	90% MÁXIMO	10, 15 y 20 AÑOS

XII. DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS

REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL SOLICITANTE

PERSONA FÍSICA	CUENTA EJE O CUENTA CHEQUES MIFEL	21 AÑOS A 69 AÑOS CON 11 MESES	2 AÑOS ARRAIGO DOMICILIO	2 AÑOS ARRAIGO LABORAL
3 REFERENCIAS BANCARIAS	CUESTIONARIO MÉDICO	INGRESOS MÍNIMOS COMPROBABLES 2.0 VECES PAGO MENSUAL		

APOYO INFONAVIT - CARACTERÍSTICAS

DERECHO HABIENTES INFONAVIT	SIN LÍMITE DE VALOR	FINANCIAMIENTO MÁXIMO 90%	NO CONTAR CON CRÉDITO INFONAVIT	TENER 2 AÑOS DE COTIZAR INFONAVIT
-----------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

COFINAVIT - CARACTERÍSTICAS

DERECHO HABIENTES INFONAVIT	SIN LÍMITE DE VALOR	FINANCIAMIENTO MÁXIMO 90%	OBTENER EL CRÉDITO CON INFONAVIT	TENER 2 AÑOS DE COTIZAR INFONAVIT
-----------------------------	---------------------	---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

MIFEL + CI - CARACTERÍSTICAS

PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL	SIN LÍMITE DE VALOR	FINANCIAMIENTO MÁXIMO 90%	OBTENER EL CRÉDITO CON INFONAVIT	HABER COTIZADO EN INFONAVIT
--	---------------------	---------------------------	----------------------------------	-----------------------------

DOCUMENTACIÓN DEL SOLICITANTE

SOLICITUD DE CRÉDITO REQUISITADA Y FIRMADA	IDENTIFICACIÓN OFICIAL COPIA	COMPROBANTE DE DOMICILIO COPIA	ACTA DE NACIMIENTO COPIA	ACTA DE MATRIMONIO COPIA
CÉDULA FISCAL RFC COPIA	CONSTANCIA CURP COPIA	SOLICITUD DE SEGURO VIDA COPIA	*COMPROBANTE DE INGRESOS (VER INGRESOS)	COMPROBANTE PAGO ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

COMPROBANTES DE INGRESO \*

EMPLEADOS O ASALARIADOS:

Carta de la empresa en hoja membretada en la que se indique: la actividad (puesto que ocupa), antigüedad y sueldo, firmada por el Depto. de Recursos Humanos o Propietario de la Empresa.	ORIGINAL
y/o Constancia de Semanas Cotizadas del IMSS	COPIA
3 últimos recibos de nómina o el equivalente a 3 meses.	COPIA
3 últimos estados de cuenta actuales, donde se recibe la nómina	COPIA
Recibo de nómina donde aparece el aguinaldo, incluyendo el estado de cuenta donde se refleje el pago	COPIA

PF/AE, COMERCIANTES, PROFESIONISTAS INDEPENDIENTES O EMPRESARIOS

6 últimos estados de cuenta actuales, donde se reflejen sus movimientos	COPIA
Constancia de Situación Fiscal (no mayor a tres meses)	COPIA
2 últimas declaraciones anuales de impuestos (anexar acuse de recibo), así como las declaraciones parciales del año en curso.	COPIA
Alta ante Hacienda	COPIA
Acta Constitutiva de la Empresa	COPIA



## SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

FECHA DE LA SOLICITUD \_\_\_\_\_

NÚMERO DE CONTRATO: \_\_\_\_\_

**ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTELA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN**

### CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

NUEVA O USADA	TERMINADA	VALOR MÍNIMO \$670,000 (ADQ, COFI, APOYO, MIFEL + CI)	EDAD APARENTE 20 AÑOS
RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADO (INDIVIDUAL O CONDOMINIO)	CDMX, ESTADO DE MÉXICO, AGUASCALIENTES, BAJA CALIFORNIA SUR, GUANAJUATO, JALISCO, MORELOS, NUEVO LEÓN, PUEBLA, QUERÉTARO, SAN LUIS POTOSÍ, YUCATÁN.		TODOS LOS SERVICIOS

### DOCUMENTOS DE LA VIVIENDA:

**COPIAS EN 2 (DOS) TANTOS**

#### DEL INMUEBLE

Título de Propiedad del inmueble materia de la garantía hipotecaria, con datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad.	COPIA
Escritura que contenga la constitución del régimen de propiedad en condominio, con datos de inscripción en el RPP o Carta en ORIGINAL reciente, emitida por el Notario Público correspondiente, adjuntando boleta de ingreso al RPP	COPIA
Régimen de Propiedad en Condominio, con Anexos y Datos del Registro Público de la Propiedad	COPIA
Reglamento del Condominio con sellos de la Notaría	COPIA
Boletas de predial y agua actualizadas y pagadas o de 5 años a la fecha	COPIA
Planos arquitectónicos	COPIA
Fotografías (Estas se encuentran incluidas en el avalúo, siendo parte integrante de dicho documento)	ORIGINAL
Carta de No adeudo de cuotas de Mantenimiento	COPIA
Si el título de propiedad solo menciona terreno, presentar licencia de construcción, aviso de terminación de obra, alineamiento y número oficial	COPIA
Documento que evidencie el enganche (Contrato de Compra-Venta firmado por las partes)	COPIA

#### DEL VENDEDOR

Identificación Oficial del titular registral	COPIA
Acta de nacimiento del titular registral	COPIA
Acta de matrimonio o divorcio o defunción del titular registral	COPIA
Clave Única de Registro de Población (CURP)	COPIA
Comprobante de domicilio (recibo de Teléfono y/o recibo de Luz)	COPIA
Recibos de pago de teléfono, luz o estados de cuenta bancarios a nombre del propietario del inmueble o a nombre del cónyuge de 2 años a la fecha. (Persona Física)	COPIA
Acta Constitutiva de la Empresa, inscrita en el RPP	COPIA
Constancia de Situación Fiscal de la Empresa	COPIA
Comprobante de domicilio de la Empresa (preferentemente recibo de TELMEX)	COPIA
Personalidad Jurídica y Datos Generales del Apoderado (Poder Notarial)	COPIA
Estado de cuenta del vendedor	COPIA

#### COMISIONES Y GASTOS

APERTURA	ESTUDIO SOCIOECONÓMICO	AVALÚO	GASTOS NOTARIALES	ENGANCHE
1%	\$800.00 MAS I.V.A.	\$2,500.00 MAS I.V.A., O TABULADOR VIGENTE	BASE 7% VALOR COMERCIAL INMUEBLE (COMPRVENTA Y APERTURA DE CRÉDITO)	10% VALOR INMUEBLE (TRADICIONAL, APOYO INFONAVIT, COFINAVIT, AVANZA)

#### ADICIONALMENTE DEBERÁN REQUISITAR LOS FORMATOS DE:

- \* SOLICITUD DE AVALÚO
- \* SOLICITUD ESTUDIO SOCIOECONÓMICO
- \* SOLICITUD ÚNICA VIDA INDIVIDUAL
- \* CUESTIONARIO MÉDICO (EN SU CASO)

#### ORIENTACIÓN Y FORMALIZACIÓN BANCA MIFEL, S.A.

CONTACTO: 55 5282-7800 Ext. 6215 Y 7693

CONTACTO POR CORREO ELECTRÓNICO: [atención.hipotecario@mifel.com.mx](mailto:atención.hipotecario@mifel.com.mx)