



SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

FECHA DE LA SOLICITUD _____

NÚMERO DE CONTRATO: _____

ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTALA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN

I. INFORMACIÓN DEL CRÉDITO								
TIPO DE PRODUCTO / DESTINO DEL CRÉDITO	<input type="radio"/> HIPOTECARIO MIFEL	<input type="radio"/> APOYO INFONAVIT	<input type="radio"/> COFINAVIT	<input type="radio"/> MIFEL + CI	<input type="radio"/> OTRO			
MONTO SOLICITADO (CON NÚMERO)		MONTO SOLICITADO (CON LETRA)						
VALOR ESTIMADO DEL INMUEBLE		ESTADO DEL INMUEBLE <input type="radio"/> NUEVA <input type="radio"/> USADA	PLAZO (AÑOS)	PORCENTAJE A FINANCIAR		CIUDAD DONDE ADQUIERE		
TIPO DE INMUEBLE: (DESCRIPCIÓN)		<input type="radio"/> CASA <input type="radio"/> CASA EN CONDOMINIO <input type="radio"/> DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO						TIASA DE INTERES
II. DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE								
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO							R.F.C. CON HOMOCLAVE	
No. DE AFILIACIÓN IMSS/ISSSTE		CURP		<input type="radio"/> CREDENCIAL DE ELECTOR	<input type="radio"/> PASAPORTE	No. DE IDENTIFICACIÓN		
FECHA NACIMIENTO dd mm aaaa		EDAD años meses	SEXO <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F	ESTADO CIVIL <input type="radio"/> SOLTERO/A <input type="radio"/> CASADO <input type="radio"/> UNIÓN LIBRE <input type="radio"/> DIVORCIADO <input type="radio"/> VIUDO	RÉGIMEN MATRIMONIAL <input type="radio"/> SOCIEDAD CONYUGAL <input type="radio"/> SEPARACIÓN DE BIENES			
NACIONALIDAD: <input type="radio"/> MEXICANA <input type="radio"/> EXTRANJERA			ESCOLARIDAD:	<input type="radio"/> PRIMARIA <input type="radio"/> PREPARATORIA <input type="radio"/> C. COMERCIAL <input type="radio"/> MAESTRÍA <input type="radio"/> SECUNDARIA <input type="radio"/> LICENCIATURA <input type="radio"/> C. TÉCNICA <input type="radio"/> DOCTORADO				
DOMICILIO DEL SOLICITANTE								
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.			COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO		
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO			PAÍS		
TELÉFONO DEL DOMICILIO Incluyendo clave lada		TELÉFONO DE LA OFICINA Incluyendo clave lada		2do TELÉFONO O CELULAR sin el prefijo 044		CORREO ELECTRÓNICO		
HABITA EN CASA: <input type="radio"/> PROPIA <input type="radio"/> RENTADA <input type="radio"/> FAMILIARES <input type="radio"/> HIPOTECADA				TIEMPO DE RESIDENCIA:			años	meses
NÚMERO DE DEPENDIENTES ECONÓMICOS:								
1.- PARENTESCO	EDAD	OCCUPACIÓN	3.- PARENTESCO	EDAD	OCCUPACIÓN	5.- PARENTESCO	EDAD	OCCUPACIÓN
2.- PARENTESCO	EDAD	OCCUPACIÓN	4.- PARENTESCO	EDAD	OCCUPACIÓN	6.- PARENTESCO	EDAD	OCCUPACIÓN
REFERENCIAS PERSONALES SOLICITANTE								
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO			TELÉFONO		PARENTESCO		AÑOS DE CONOCERLO	
1.-								
2.-								
REFERENCIAS BANCARIAS Y/O COMERCIALES SOLICITANTE								
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN		TIPO DE CUENTA		NUMERO DE CUENTA		TIPO DE CRÉDITO		SALDO ACTUAL
1.-								
2.-								
III. ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL SOLICITANTE								
TIPO DE EMPLEO <input type="radio"/> NEGOCIO PROPIO <input type="radio"/> EMPLEADO <input type="radio"/> OTRO			NOMBRE DE LA EMPRESA					
DOMICILIO DE LA EMPRESA								
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.			COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO		
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO			PAÍS		
TELÉFONO DEL OFICINA Incluyendo clave lada		ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO años meses	TIPO DE CONTRATO (EMPLEADOS) <input type="radio"/> TEMPORAL <input type="radio"/> INDEFINIDO			PUESTO		
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO				INGRESOS MENSUALES				
				INGRESO FIJO		INGRESO VARIABLE		OTROS INGRESOS
EGRESOS POR CRÉDITO:								
INSTITUCIÓN	TIPO DE CRÉDITO		NO. DE CUENTA	FECHA DE APERTURA		SALDO ACTUAL	PAGO MENSUAL	
EMPLEO ANTERIOR (En caso de que la antigüedad del empleo actual sea menor a dos años)								
NOMBRE DE LA EMPRESA				PUESTO				
DOMICILIO DE LA EMPRESA								
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.			COLONIA			ALCALDÍA O MUNICIPIO		
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO			PAÍS		
TELÉFONO DEL OFICINA Incluyendo clave lada		ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO años meses	ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO					

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

FECHA DE LA SOLICITUD

NÚMERO DE CONTRATO:

ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA
DUDA POR FAVOR CONSÚLTALA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN

IV. DATOS DEL CÓNYUGE Y/O COACREDITADO (SI SE CONSIDERA PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO)															
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO											R.F.C. CON HOMOCLAVE				
No. DE AFILIACIÓN IMSS/ISSSTE			CURP			IDENTIFICACIÓN				No. DE IDENTIFICACIÓN					
FECHA NACIMIENTO			EDAD		SEXO	<input type="radio"/> M	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> SOLTERO	<input type="radio"/> CASADO	<input type="radio"/> UNIÓN LIBRE	<input type="radio"/> VIUDO	RÉGIMEN MATRIMONIAL			
dd	mm	aaaa	años	meses								<input type="radio"/> CREDENCIAL DE ELECTOR		<input type="radio"/> PASAPORTE	
<input type="radio"/> MEXICANA			<input type="radio"/> EXTRANJERA		ESCOLARIDAD:			<input type="radio"/> PRIMARIA		<input type="radio"/> PREPARATORIA		<input type="radio"/> C. COMERCIAL		<input type="radio"/> MAESTRIA	
								<input type="radio"/> SECUNDARIA		<input type="radio"/> LICENCIATURA		<input type="radio"/> C. TÉCNICA		<input type="radio"/> DOCTORADO	
DOMICILIO DEL CÓNYUGE Y/O COACREDITADO															
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.					COLONIA				ALCALDÍA O MUNICIPIO						
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO			PAÍS			C.P.						
TELÉFONO DEL DOMICILIO			TELÉFONO DE LA OFICINA			2do TELÉFONO O CELULAR			CORREO ELECTRÓNICO						
Incluyendo clave lada			Incluyendo clave lada			sin el prefijo 044									
HABITA EN CASA: <input type="radio"/> PROPIA <input type="radio"/> RENTADA <input type="radio"/> FAMILIARES <input type="radio"/> HIPOTECADA TIEMPO DE RESIDENCIA: _____ años _____ meses															
NÚMERO DE DEPENDIENTES ECONÓMICOS:															
1.- PARENTESCO	EDAD	OCCUPACIÓN	3.- PARENTESCO	EDAD	OCCUPACIÓN	5.- PARENTESCO	EDAD	OCCUPACIÓN							
2.- PARENTESCO	EDAD	OCCUPACIÓN	4.- PARENTESCO	EDAD	OCCUPACIÓN	6.- PARENTESCO	EDAD	OCCUPACIÓN							
REFERENCIAS PERSONALES CÓNYUGE Y/O COACREDITADO															
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO				TELÉFONO		PARENTESCO		AÑOS DE CONOCERLO							
1.-															
2.-															
REFERENCIAS BANCARIAS Y/O COMERCIALES CÓNYUGE Y/O COACREDITADO															
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN			TIPO DE CUENTA			NUMERO DE CUENTA			TIPO DE CRÉDITO		SALDO ACTUAL				
1.-															
2.-															
V. ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL CÓNYUGE y/o COACREDITADO (SI SE CONSIDERA PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO)															
TIPO DE EMPLEO						NOMBRE DE LA EMPRESA									
<input type="radio"/> NEGOCIO PROPIO			<input type="radio"/> EMPLEADO			<input type="radio"/> OTRO									
DOMICILIO DE LA EMPRESA															
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.					COLONIA				ALCALDÍA O MUNICIPIO						
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO			PAÍS			C.P.						
TELÉFONO DEL OFICINA			ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO			TIPO DE CONTRATO (EMPLEADOS)			PUESTO						
Incluyendo clave lada			años meses			<input type="radio"/> TEMPORAL <input type="radio"/> INDEFINIDO									
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO						INGRESOS MENSUALES									
						INGRESO FIJO			INGRESO VARIABLE		OTROS INGRESOS				
EGRESOS POR CRÉDITO:															
INSTITUCIÓN		TIPO DE CRÉDITO		NO. DE CUENTA		FECHA DE APERTURA		SALDO ACTUAL		PAGO MENSUAL					
EMPLEO ANTERIOR (En caso de que la antigüedad del empleo actual sea menor a dos años)															
NOMBRE DE LA EMPRESA						PUESTO									
DOMICILIO DE LA EMPRESA															
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.					COLONIA				ALCALDÍA O MUNICIPIO						
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO			PAÍS			C.P.						
TELÉFONO DEL OFICINA			ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO			ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO									
Incluyendo clave lada			años meses												

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

FECHA DE LA SOLICITUD _____

NÚMERO DE CONTRATO: _____

ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTALA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN

VI. PETICIÓN DE OFERTA VINCULANTE Y RECOMENDACIONES

PARA LA EXPEDICIÓN DE LA OFERTA VINCULANTE NO SE REQUERIRÁ DE LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN NECESARIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE CRÉDITO, SINO HASTA EL MOMENTO DE LA OFERTA VINCULANTE CORRESPONDIENTE.

EL BANCO SE ENCONTRARÁ OBLIGADO A OTORGAR EL CRÉDITO SOLICITADO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTABLEZCAN EN LA OFERTA VINCULANTE, SIEMPRE Y CUANDO COMPRUEBE LA IDENTIDAD DEL SOLICITANTE, LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LOS DATOS QUE HUBIESE PROPORCIONADO; LA CAPACIDAD CREDITICIA CONFORME A LAS SANAS PRÁCTICAS Y CONDICIONES DE MERCADO; LA REALIZACIÓN DE UN AVALÚO PRACTICADO POR PERITO VALUADOR AUTORIZADO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS FORMALIDADES QUE REQUIERA LA LEY.

CON BASE EN LA INFORMACIÓN SEÑALADA EN LA PRESENTE SOLICITUD, ¿ESTÁ INTERESADO EN QUE BANCA MIFEL LE EXTIENDA UNA OFERTA VINCULANTE?

 SI NO

FIRMA DEL SOLICITANTE:

* RECOMENDACIONES: PARA LA SUSCRIPCIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CRÉDITO UNA VEZ AUTORIZADO, EL BANCO RECOMIENDA AL SOLICITANTE:

- 1.- EN CUANTO A LA TASA DE INTERÉS ORDINARIA APLICABLE, ES IMPORTANTE IDENTIFICAR SI LA TASA QUE SE OFRECE ES FIJA, VARIABLE O MIXTA;
- 2.- ESTABLECER EL TIEMPO DURANTE EL CUAL DESEA CONTRATAR EL CRÉDITO, EN VIRTUD DE QUE EN ALGUNOS ESQUEMAS ES COMO SE FIJA LA TASA DE INTERÉS APLICABLE CONSIDERANDO EL IMPORTE A FINANCIAR, Y
- 3.- TENER PRESENTE QUE EXISTE EL COBRO DE OTRAS EROGACIONES COMO EL(LOS) AVALÚO(S), HONORARIOS NOTARIALES, GASTOS Y DERECHOS REGISTRALES, ASÍ COMO DE APERTURA DE CRÉDITO; LOS CUALES DEBE EVALUAR Y CONSIDERAR PARA DETERMINAR SI SUS FONDOS LE PERMITEN CUBRIRLOS COMPLETA Y OPORTUNAMENTE.

VII. EXCLUSIVO PARA SOLICITUD DE LÍNEAS DE CRÉDITO

EL CLIENTE MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE ES DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA TIENEN POR OBJETO PRESTAR SERVICIOS DE INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES DE CRÉDITO QUE REALIZAN, ENTRE OTROS, LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO CON PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES, POR LO QUE EL CLIENTE CON SU(S) FIRMA(S) SUSCRITA(S) AUTORIZA A BANCA MIFEL S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL ("BANCA MIFEL") PARA QUE PROPORCIONE, A UNA O MÁS DE LAS SOCIEDADES ANTERIORMENTE REFERIDAS, INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OPERACIONES CONTEMPLADAS EN ESTE CONTRATO.

EL SOLICITANTE

Firma(s) _____

Nombre(s): _____

CÓNYUGE Y/O COACREDITADO

Firma(s) _____

Nombre(s): _____

ASIMISMO, EN ESTE ACTO Y CON SU(S) FIRMA(S) SUSCRITA(S) EL CLIENTE AUTORIZA EXPRESAMENTE A BANCA MIFEL, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL Y/O LAS ENTIDADES QUE FORMEN PARTE DEL GRUPO FINANCIERO AL QUE PERTENEZCAN, A REALIZAR INVESTIGACIONES Y CONSULTAS PERIÓDICAS SOBRE SU COMPORTAMIENTO CREDITICIO A TRAVÉS DE SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA, ASÍ COMO A COMPARTIR DICHA INFORMACIÓN SOBRE LAS ENTIDADES MENCIONADAS. EL CLIENTE MANIFIESTA LIBREMENTE QUE CONOCE LA NATURALEZA Y ALCANCE DE LA INFORMACIÓN QUE SE SOLICITARÁ O PROPORCIONARÁ, EN SU CASO, CONSIENTE QUE ESTA AUTORIZACIÓN SE ENCUENTRE VIGENTE POR UN PERÍODO DE TRES (3) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA SOLICITUD Y EN TODO CASO, DURANTE EL TIEMPO EN QUE SE MANTENGA RELACIÓN JURÍDICA ENTRE EL CLIENTE Y BANCA MIFEL, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL Y/O LAS ENTIDADES INDICADAS.

EL CLIENTE ACEPTA QUE ESTE DOCUMENTO QUEDA BAJO PROPIEDAD DE BANCA MIFEL, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL Y/O ENTIDADES QUE FORMEN PARTE DEL GRUPO FINANCIERO AL QUE PERTENEZCAN, PARA EFECTOS DE CONTROL Y CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 28 DE LA LEY PARA REGULAR LAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA, MISMO QUE SEÑALA QUE LAS SOCIEDADES SOLO PODRÁN PROPORCIONAR INFORMACIÓN A UN USUARIO, CUANDO ESTE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL CLIENTE MEDIANTE SU FIRMA AUTÓGRAFA.

EL SOLICITANTE

Firma(s) _____

Nombre(s): _____

CÓNYUGE Y/O COACREDITADO

Firma(s) _____

Nombre(s): _____

VIII. PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE CRÉDITO

FECHA DE CONSULTA	Folio B.C.						
-------------------	------------	-------------------	------------	-------------------	------------	-------------------	------------

CON SU(S) FIRMA(S) AUTÓGRAFA(S) EL CLIENTE AUTORIZA EXPRESAMENTE A BANCA MIFEL PARA EL EMPLEO DE LA INFORMACIÓN ESTABLECIDA EN LA PRESENTE SOLICITUD PARA FINES MERCADOTÉCNICOS O PUBLICITARIOS, ASÍ COMO PARA LA RECEPCIÓN DE PUBLICIDAD EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DENOMINADA AUTORIZACIÓN PARA FINES MERCADOTÉCNICOS, PUBLICITARIOS Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL CONTRATO DE CRÉDITO, DICHA AUTORIZACIÓN PODRÁ SER REVOCADA A TRAVÉS DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCIÓN A USUARIOS, ASIMISMO MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE CONOCIO EL AVISO DE PRIVACIDAD QUE BANCA MIFEL PUSO A SU DISPOSICIÓN EN LA DIRECCIÓN: <http://www.mifel.com.mx>.

EL SOLICITANTE

Firma(s) _____

Nombre(s): _____

CÓNYUGE Y/O COACREDITADO

Firma(s) _____

Nombre(s): _____

IX. A LA FIRMA DE LA PRESENTE SOLICITUD

A) QUEDA ENTENDIDO QUE BANCA MIFEL NO ADQUIERE OBLIGACIÓN ALGUNA POR EL HECHO DE RECIBIR ESTA SOLICITUD.

B) DECLARO QUE LOS DATOS ASENTADOS EN MI SOLICITUD SON CORRECTOS, RECONOCIENDO QUE EL MANEJO ENGAÑOSO O NEGLIGENTE PUEDE RESULTAR EN SANCIONES DE ACUERDO CON EL ART. 112 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y LA LEGISLACIÓN PENAL DEL ESTADO RESPECTIVO.

C) ESTOY DE ACUERDO QUE SI NO ENTREGO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR BANCA MIFEL Y QUE ATIENDE AL OBJETO O DESTINO DEL CRÉDITO SOLICITADO, ESTA SOLICITUD QUEDARÁ SIN EFECTO.

D) EL SOLICITANTE AUTORIZA A BANCA MIFEL A PROPORCIONAR DATOS E INFORMACIÓN A INSTITUCIONES, EMPRESAS O PROVEEDORES DE SERVICIOS DE BANCA MIFEL QUE TENGA RELACIÓN CON LA OPERACIÓN MATERIA DE LA PRESENTE SOLICITUD.

E) BANCA MIFEL SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR CUALQUIER DOCUMENTO ADICIONAL COMPLEMENTARIO PARA REALIZAR EL ANÁLISIS DE CRÉDITO.

F) SOLICITO A BANCA MIFEL SE LLEVE A CABO EL ESTUDIO SOCIOECONÓMICO CORRESPONDIENTE SEGÚN LOS DATOS ANOTADOS EN ESTE DOCUMENTO.

ASÍ MISMO AUTORIZO A BANCA MIFEL PARA QUE EFECTÚEN EN MI CUENTA NO. _____, EL CARGO CORRESPONDIENTE A DICHO ESTUDIO.

G) MANIFIESTO QUE LOS FONDOS CON LOS QUE CUENTO Y OPERA ACTUALMENTE MI NEGOCIO SON DE MI PROPIEDAD Y PROVIENEN DE FUENTES LÍCITAS, ASÍ COMO LOS QUE SE OBTENGAN PARA EL PAGO DEL CRÉDITO QUE SE ME OTORGUE, Y QUE LOS FONDOS QUE SE OBTENGAN DE MIFEL DE LOS PRODUCTOS QUE EN SU MOMENTO PUDIERAN SER OTORGADOS SE DESTINARÁN A FINES LÍCITOS.

EL SOLICITANTE

Firma(s) _____

Nombre(s): _____

CÓNYUGE Y/O COACREDITADO

Firma(s) _____

Nombre(s): _____

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO / PROMOTOR

FECHA DE INGRESO DE LA SOLICITUD	NOMBRE DEL EJECUTIVO O PROMOTOR	DESARROLLADOR	SUCURSAL
----------------------------------	---------------------------------	---------------	----------



SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

FECHA DE LA SOLICITUD

NÚMERO DE CONTRATO:

ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTALA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN

X. INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA (EN CASO DE QUE ESTÉ DISPONIBLE)

DOMICILIO DE LA GARANTÍA

CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.		COLONIA		ALCALDÍA O MUNICIPIO	
CIUDAD O POBLACIÓN		ESTADO		PAÍS	C.P.
SUPERFICIE DE TERRENO (M ²)		SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (M ²)			
XI. INFORMACIÓN DEL VENDEDOR					
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO				R.F.C. CON HOMOCLAVE	
FECHA NACIMIENTO		EDAD	SEXO	ESTADO CIVIL	RÉGIMEN MATRIMONIAL
dd	mm	aaaa	años meses	<input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="radio"/> SOLTERO <input type="radio"/> CASADO <input type="radio"/> UNIÓN LIBRE	<input type="radio"/> SOC. CONYUGAL <input type="radio"/> SEPARACIÓN DE BIENES
DOMICILIO DEL VENDEDOR					
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.		COLONIA		ALCALDÍA O MUNICIPIO	
CIUDAD O POBLACIÓN		ESTADO		PAÍS	C.P.
TELÉFONO DEL DOMICILIO Incluyendo clave lada		TELÉFONO DE LA OFICINA Incluyendo clave lada		2do TELÉFONO O CELULAR sin el prefijo 044	CORREO ELECTRÓNICO
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO DEL CÓNYUGE DEL VENDEDOR				R.F.C. DEL CÓNYUGE DEL VENDEDOR	

CARACTERÍSTICAS DEL CRÉDITO

DESTINO	PORCENTAJE	PLAZO
ADQUISICIÓN	90% MÁXIMO	10, 15 y 20 AÑOS

XII. DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS

REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL SOLICITANTE

PERSONA FÍSICA	CUENTA EJE O CUENTA CHEQUES MIFEL	21 AÑOS A 69 AÑOS CON 11 MESES	2 AÑOS ARRAIGO DOMICILIO	2 AÑOS ARRAIGO LABORAL
3 REFERENCIAS BANCARIAS	CUESTIONARIO MÉDICO		INGRESOS MÍNIMOS COMPROBABLES 2.0 VECES PAGO MENSUAL	

APOYO INFONAVIT - CARACTERÍSTICAS

DERECHO HABIENTES INFONAVIT	SIN LÍMITE DE VALOR	FINANCIAMIENTO MÁXIMO 90%	NO CONTAR CON CRÉDITO INFONAVIT	TENER 2 AÑOS DE COTIZAR INFONAVIT
-----------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

COFINAVIT - CARACTERÍSTICAS

DERECHO HABIENTES INFONAVIT	SIN LÍMITE DE VALOR	FINANCIAMIENTO MÁXIMO 90%	OBTENER EL CRÉDITO CON INFONAVIT	TENER 2 AÑOS DE COTIZAR INFONAVIT
-----------------------------	---------------------	---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

MIFEL + CI - CARACTERÍSTICAS

PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL	SIN LÍMITE DE VALOR	FINANCIAMIENTO MÁXIMO 90%	OBTENER EL CRÉDITO CON INFONAVIT	HABER COTIZADO EN INFONAVIT
--	---------------------	---------------------------	----------------------------------	-----------------------------

DOCUMENTACIÓN DEL SOLICITANTE

SOLICITUD DE CRÉDITO REQUISITADA Y FIRMADA	IDENTIFICACIÓN OFICIAL COPIA	COMPROBANTE DE DOMICILIO COPIA	ACTA DE NACIMIENTO COPIA	ACTA DE MATRIMONIO COPIA
CÉDULA FISCAL RFC COPIA	CONSTANCIA CURP COPIA	SOLICITUD DE SEGURO VIDA COPIA	*COMPROBANTE DE INGRESOS (VER INGRESOS)	COMPROBANTE PAGO ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

COMPROBANTES DE INGRESO *

EMPLEADOS O ASALARIADOS:

Carta de la empresa en hoja membreteada en la que se indique: la actividad (puesto que ocupa), antigüedad y sueldo, firmada por el Depto. de Recursos Humanos o Propietario de la Empresa.	ORIGINAL
y/o Constancia de Semanas Cotizadas del IMSS	COPIA
3 últimos recibos de nómina o el equivalente a 3 meses.	COPIA
3 últimos estados de cuenta actuales, donde se recibe la nómina	COPIA
Recibo de nómina donde aparece el aguinaldo, incluyendo el estado de cuenta donde se refleje el pago	COPIA

PF/AE, COMERCIANTES, PROFESIONISTAS INDEPENDIENTES O EMPRESARIOS

6 últimos estados de cuenta actuales, donde se reflejen sus movimientos	COPIA
Constancia de Situación Fiscal (no mayor a tres meses)	COPIA
2 últimas declaraciones anuales de impuestos (anexar acuse de recibo), así como las declaraciones parciales del año en curso.	COPIA
Alta ante Hacienda	COPIA
Acta Constitutiva de la Empresa	COPIA



SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CRÉDITO INDIVIDUAL)

FECHA DE LA SOLICITUD _____

NÚMERO DE CONTRATO: _____

ES IMPORTANTE QUE LEA ESTE FORMATO DE MANERA COMPLETA ANTES DE FIRMARLO, EN CASO DE TENER ALGUNA DUDA POR FAVOR CONSÚLTALA CON SU EJECUTIVO PARA SU ACLARACIÓN

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

NUEVA O USADA	TERMINADA	VALOR MÍNIMO \$670,000 (ADQ, COFI, APOYO, MIFEL + CI)	EDAD APARENTE 20 AÑOS
RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADO (INDIVIDUAL O CONDOMINIO)	CDMX, ESTADO DE MÉXICO, AGUASCALIENTES, BAJA CALIFORNIA SUR, GUANAJUATO, JALISCO, MORELOS, NUEVO LEÓN, PUEBLA, QUERÉTARO, SAN LUIS POTOSÍ, YUCATÁN.		TODOS LOS SERVICIOS

DOCUMENTOS DE LA VIVIENDA:
DEL INMUEBLE

Título de Propiedad del inmueble materia de la garantía hipotecaria, con datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad.	COPIA
Escríptura que contenga la constitución del régimen de propiedad en condominio, con datos de inscripción en el RPP o Carta en ORIGINAL reciente, emitida por el Notario Público correspondiente, adjuntando boleta de ingreso al RPP	COPIA
Régimen de Propiedad en Condominio, con Anexos y Datos del Registro Público de la Propiedad	COPIA
Reglamento del Condominio con sellos de la Notaría	COPIA
Boletas de predial y agua actualizadas y pagadas o de 5 años a la fecha	COPIA
Planos arquitectónicos	COPIA
Fotografías (Estas se encuentran incluidas en el avaluo, siendo parte integrante de dicho documento)	ORIGINAL
Carta de No adeudo de cuotas de Mantenimiento	COPIA
Si el título de propiedad solo menciona terreno, presentar licencia de construcción, aviso de terminación de obra, alineamiento y número oficial	COPIA
Documento que evidencie el enganche (Contrato de Compra-Venta firmado por las partes)	COPIA

DEL VENDEDOR

Identificación Oficial del titular registral	COPIA
Acta de nacimiento del titular registral	COPIA
Acta de matrimonio o divorcio o defunción del titular registral	COPIA
Clave Única de Registro de Población (CURP)	COPIA
Comprobante de domicilio (recibo de Teléfono y/o recibo de Luz)	COPIA
Recibos de pago de teléfono, luz o estados de cuenta bancarios a nombre del propietario del inmueble o a nombre del cónyuge de 2 años a la fecha. (Persona Física)	COPIA
Acta Constitutiva de la Empresa, inscrita en el RPP	COPIA
Constancia de Situación Fiscal de la Empresa	COPIA
Comprobante de domicilio de la Empresa (preferentemente recibo de TELMEX)	COPIA
Personalidad Jurídica y Datos Generales del Apoderado (Poder Notarial)	COPIA
Estado de cuenta del vendedor	COPIA

COMISIONES Y GASTOS

APERTURA	ESTUDIO SOCIOECONÓMICO	AVALÚO	GASTOS NOTARIALES	ENGANCHE
1%	\$800.00 MAS I.V.A.	\$2,500.00 MAS I.V.A., O TABULADOR VIGENTE	BASE 7% VALOR COMERCIAL INMUEBLE (COMPRAVENTA Y APERTURA DE CRÉDITO)	10% VALOR INMUEBLE (TRADICIONAL, APOYO INFONAVIT, COFINAVIT, AVANZA)

ADICIONALMENTE DEBERÁN REQUISITAR LOS FORMATOS DE:

- * SOLICITUD DE AVALÚO
- * SOLICITUD ESTUDIO SOCIOECONÓMICO
- * SOLICITUD ÚNICA VIDA INDIVIDUAL
- * CUESTIONARIO MÉDICO (EN SU CASO)

ORIENTACIÓN Y FORMALIZACIÓN BANCA MIFEL, S.A.

CONTACTO: 55 5282-7800 Ext. 6215 Y 7693

CONTACTO POR CORREO ELECTRÓNICO: atencion.hipotecario@mifel.com.mx